

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **Estructura:**

- Cimentación: zapatas y zanjas corridas de hormigón armado.
- Estructura: muros de carga de 1 pie de ladrillo perforado, vigas de acero normalizado y forjado de losas alveolares.

### **Cubierta:**

- Cubierta inclinada con estructura de madera laminada, panel sándwich tipo termochip acabada en teja mixta.

### **Fachada:**

- Muros de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, con revestimiento exterior de zócalo de piedra de un metro de altura aproximadamente y mortero monocapa en resto, cámara de aire interior con aislamiento térmico y acústico y hoja interior de ladrillo hueco sencillo.
- Dinteles de madera.
- Canales y bajantes de aluminio, para recogida de aguas.

### **Aislamientos:**

- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente, en parámetros verticales y bajo cubierta.

### **Divisiones interiores:**

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento tipo CLIMALIT y persianas enrollables.
- Cancela de acceso a calle de cerrajería.
- Puerta de garaje seccional imitación madera preparada para motorizar.

### **Carpintería interior:**

- Puerta de acceso a la vivienda con tres puntos de seguridad color madera.
- Puertas interiores en madera.
- Puertas de armarios correderas en madera.
- Armarios empotrados revestidos interiormente en madera, con barra para colgar y cajonera de madera.

### **Pavimentos:**

Planta baja:

- Solado en gres de 1ª calidad.
- Garaje en baldosa de gres.

Planta primera:

- Solado en gres de 1ª calidad y posibilidad de tarima .....

### **Alicatados:**

- Cocina en gres de 1ª calidad según diseño.
- Baños y aseos en gres de 1ª calidad.
- Exterior en baldosa antideslizante.

**Fontanería y aparatos sanitarios:**

- Canalizaciones interiores en tuberías según normativa.
- Aparatos sanitarios en color blanco marca ROCA con grifería monomando.
- Bañera en un cuarto de baño y duchas en resto.
- Tomas de agua en garaje y jardín.

**Calefacción y agua caliente:**

- Calefacción y agua caliente sanitaria individual mediante caldera mixta estanca, marca ROCA o similar, mediante gasoil.
- Radiadores de elementos de aluminio inyectado.
- Termostatos para regular la temperatura.
- Instalación de paneles solares para la producción de A.C.S. según lo indicado en el C.T.E.

**Electricidad, telefonía y televisión:**

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos e interruptores de 1ª calidad tipo SIMON 27.
- Tomas de TV y TLF en salón y dormitorios.
- Tomas de luz en toda la vivienda y porches.

**Cerramiento de parcela:**

- Cerramiento frontal de ladrillo chapado de piedra.
- Cerramientos laterales de ladrillo revestido con mortero monocapa y valla metálica.

**Varios:**

- 
- 
- 
- 

PRIGASMA S.A. se reserva el derecho de introducir las modificaciones que sean precisas por motivos técnicos o por falta de suministros en tiempo y forma y acabados de los materiales aquí enunciados sin menoscabo de sus calidades.

**PLANOS:**

- **Plano de situación.**
- **Planos de PLANTAS: Usos y Superficies.**

NOTA: Las superficies son orientativas pudiendo estar sujetas a cambios por parte de la Dirección Facultativa.